

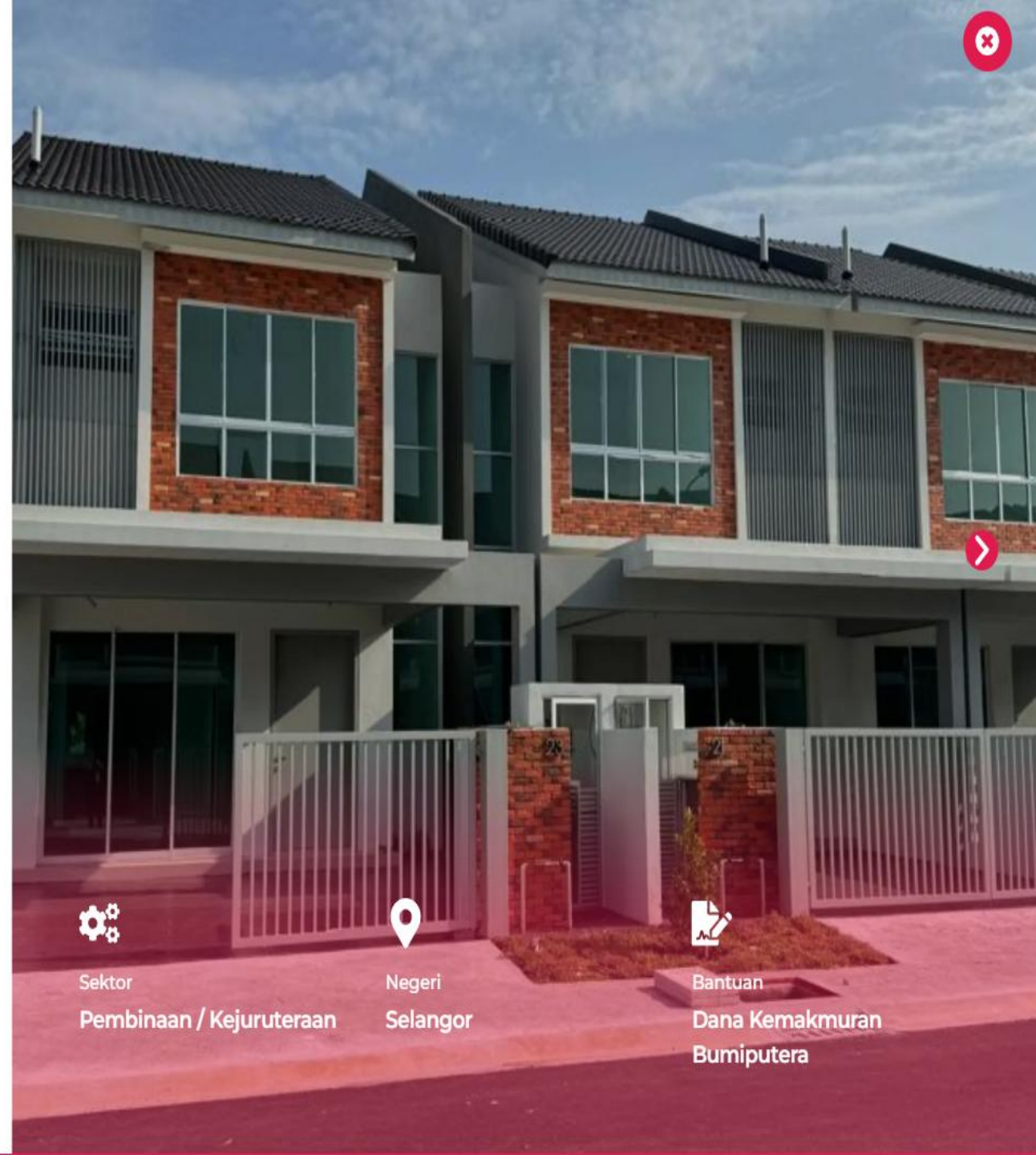
## THH MARINER SDN BHD

### MAKLUMAT KORPORAT

THH Mariner Sdn Bhd, sebuah syarikat pemaju perumahan yang dijangka menerima bantuan Dana Kemakmuran Bumiputera (DKB) TERAJU bernilai RM1.245 juta pada tahun 2025, mengunjurkan peningkatan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) antara 10%–30% dan pengembangan pasaran baharu. Sokongan ini penting untuk mengatasi cabaran berterusan seperti penambahan syarat serta peraturan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan kenaikan harga bahan binaan, serta isu kemampuan pembeli Bumiputera. Bagi merealisasikan unjuran pertumbuhan ini, syarikat yang diterajui oleh Tamsir Bin Samsun ini memerlukan modal tambahan untuk membiayai projek-projek pembangunan perumahan.



**TAMSIR BIN SAMSUN**  
Pemilik



Sektor  
Pembinaan / Kejuruteraan



Negeri  
Selangor



Bantuan  
Dana Kemakmuran  
Bumiputera

# MAKLUMAT KORPORAT DAN OPERASI

## Maklumat Teras Syarikat

Nama Perniagaan / Syarikat  
**THH MARINER SDN BHD**

Nombor Pendaftaran Syarikat  
**201201031010 (1015496-T)**

Tahun Mula Beroperasi  
**03/09/2012**

Pemilik / Pengurus Utama  
**TAMSIR BIN SAMSUN**

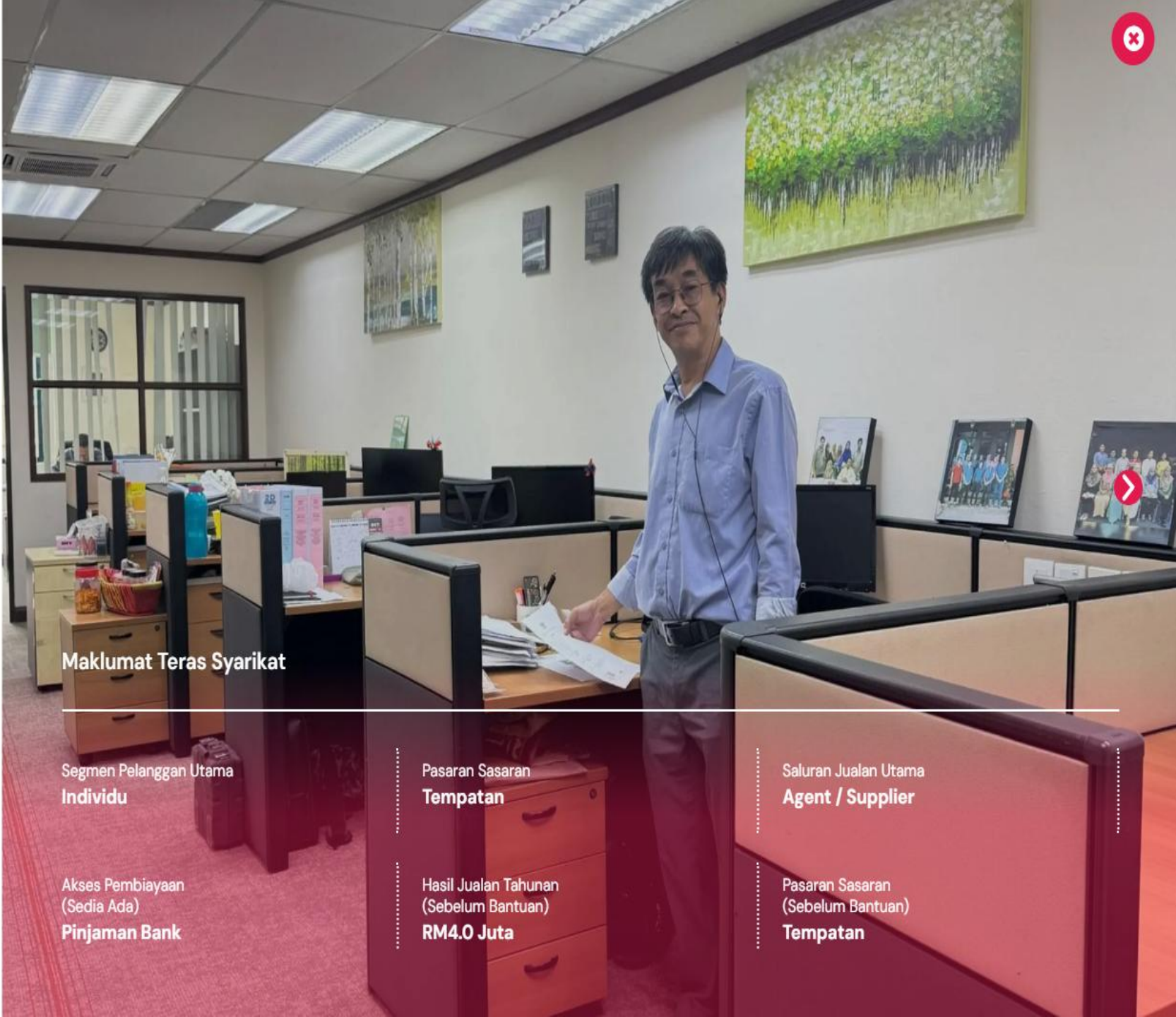
Alamat Premis Perniagaan  
**8-3, Wisma AHM, Jalan Jelatek 2, Jelatek Business Park, 54200 Kuala Lumpur**

Negeri Operasi Utama  
**Selangor**

Industri / Sektor Utama  
**Pembinaan / Kejuruteraan**

Produk atau Perkhidmatan Utama  
**Pemaju Perumahan**

Jenama / Produk Utama  
**Perumahan**



## Maklumat Teras Syarikat

Segmen Pelanggan Utama  
**Individu**

Akses Pembiayaan  
(Sedia Ada)  
**Pinjaman Bank**

Pasaran Sasaran  
**Tempatan**

Hasil Jualan Tahunan  
(Sebelum Bantuan)  
**RM4.0 Juta**

Saluran Jualan Utama  
**Agent / Supplier**

Pasaran Sasaran  
(Sebelum Bantuan)  
**Tempatan**

## IMPAK STRATEGIK DAN HALA TUJU MASA HADAPAN

### Katalis Pertumbuhan Melalui Sokongan TERAJU

THH Mariner Sdn Bhd, sebagai pemain industri pembangunan perumahan, telah mengambil langkah proaktif untuk memperkukuh kedudukan pasaran melalui inisiatif penskalaan yang strategik. Prospek pertumbuhan syarikat diperkukuh dengan kelulusan bantuan Dana Kemakmuran Bumiputera (DKB) TERAJU yang diterima pada tahun 2025 dengan nilai RM1.245 juta.

Sokongan pembiayaan ini bertindak sebagai katalis yang signifikan. Ia membawa kepada peningkatan jualan dan, yang lebih kritikal, memastikan akses kepada pembiayaan tambahan untuk modal kerja dan pembangunan projek baharu. Dengan nilai bantuan ini, syarikat mengunjurkan peningkatan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) tahunan daripada RM3 juta–RM4 juta kepada RM4 juta–RM5 juta, mewakili peningkatan hasil jualan antara 10% hingga 30%. Pihak pengurusan mengesahkan bahawa bantuan ini akan membantu mengembangkan pasaran baharu yang lebih luas daripada sasaran pasaran tempatan sedia ada.

Pada masa ini, THH Mariner Sdn Bhd berada pada tahap keyakinan sederhana untuk mengembangkan perniagaan. Walaupun syarikat baru berada di tahap permulaan dalam penglibatan digital, tumpuan utama kekal pada pengembangan projek pembangunan hartanah untuk memperkukuh kehadiran pasaran tempatan secara berkesan.



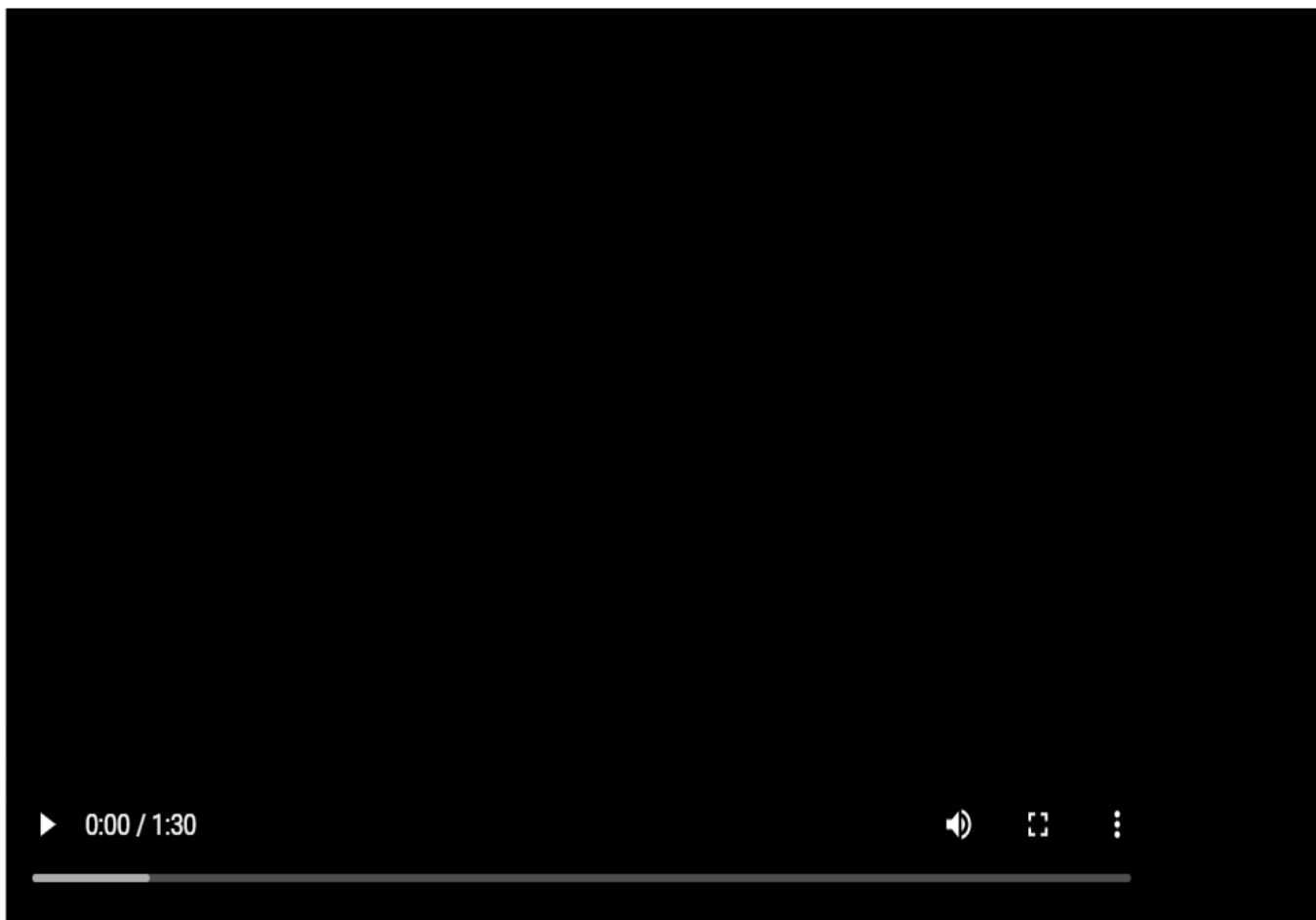
## Menangani Kekangan dan Keperluan Pembangunan Berterusan

Dalam usaha mencapai pertumbuhan yang mampan, syarikat pemaju perumahan ini berhadapan dengan tiga cabaran utama yang kompleks. Pertama, terdapat kekangan berterusan daripada faktor luaran, iaitu peningkatan, perubahan, dan penambahan syarat serta peraturan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), yang sering melambatkan proses kelulusan projek dan meningkatkan kos pematuhan. Kedua, kenaikan harga tanah dan bahan binaan yang berterusan memberikan tekanan serius terhadap margin keuntungan projek perumahan berharga sederhana tinggi yang disasarkan. Akhir sekali, syarikat turut berdepan dengan isu kemampuan pembeli Bumiputera untuk mendapatkan pembiayaan dan membeli unit perumahan dalam segmen harga sederhana tinggi ini.

Bagi mengatasi cabaran-cabaran ini dan merealisasikan potensi penuh daripada bantuan TERAJU yang diterima, syarikat secara strategik memerlukan modal tambahan untuk pelaburan berkapasiti besar dalam projek akan datang. Selain itu, syarikat turut memerlukan bantuan-bantuan lain, khususnya dalam bentuk sokongan fasilitasi atau intervensi dasar, bagi menstabilkan kos dan memudahkan proses kelulusan PBT.



## MAKLUMAT PERHUBUNGAN DAN MEDIA



tamsir.samsun@gmail.com



0193126461

